

# **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA:**

**„MODERNIZACJĘ MAGAZYNU SILOSÓW NA ZBOŻE  
NA TERENIE GOSPODARSTWA W GILOWIE DZ. NR. 498”**

## **PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 -Prawo zamówień publicznych.**

### **ZAMAWIAJĄCY**

**Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o.  
Gilów 120A 58-230 Niemcza**

**Opracował:**

  
Inż. Andrzej Budziński  
Spółdzielnia konstrukcyjno-budowlana  
ul. Kępczyna 31/1, 58-230 Niemcza  
Dział na podst. §5 ust.1 pkt 1, §6 ust. 1i3,  
§13 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. Nr 8 poz. 46  
z dnia 20 maja 1975)  
ul. Kępczyna 31/1, 58-230 Niemcza

**Zatwierdził:**

  
PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Bereźnicki

**Marzec 2022**

## I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Ośrodek Hodowli Zarodowej  
"Przerzeczyn Zdrój " Sp. z o.o.  
Gilów 120A  
58-230 Niemcza

## II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony – nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019)

## III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA I GWARANCJE:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 30 czerwca 2022 r.  
Gwarancja na roboty budowlane – 36 miesięcy  
Gwarancja na urządzenia – 24 miesiące

## IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności będącej przedmiotem zamówienia
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:
  - 2.1 Wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia co najmniej 1 robotę porównywalną co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia – za robotę porównywalną uznana zostanie praca związana z budową lub modernizacją silosów zbiornikowych na zboże
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
4. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 1 -10 oraz art. 24 ust. 2 pkt. 1 -4.
5. Ocena spełnienia warunków określonych powyżej nastąpi na podstawie dokumentów wymienionych w Rozdziale VI. wg formuły „spełnia – nie spełnia”.

***Nie spełnienie któregokolwiek z powyższych warunków spowoduje odrzucenie oferty.***

***W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy wykonawca musi spełnić warunki określone w ust. 1 i 4 .Warunki określone w ust. 2 i 3 wykonawcy mogą spełnić łącznie.***

## V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje zakres prac budowlanych, montażowych i dostawy związanych z modernizacją istniejących silosów w tym w szczególności :

- 1) wymiana pierwszych płytów cargi dwóch silosów SZG 200 poprzez:
  - wymianę blach gr. 1,25 mm na blachy gr. 1,5 mm ( blachy 2500 x 1250 mm x 8 sztuk na silos)

- montaż i demontaż rusztowań,
  - oczyszczenie półki pierścienia , na której łączona jest l carga z pierścieniem,
  - zabezpieczenie antykorozyjne,
- 2) wymiana zbiornika spedycyjnego na ziarno w tym:
- rozebranie istniejącego zbiornika spedycyjnego,
  - dostawa i montaż nowego zbiornika spedycyjnego o pojemności 35 -40 m<sup>3</sup>.
  - wykonanie nowej konstrukcji wsporczej
  - dostawa i montaż przenośnika ślimakowego do zasypu wraz z pomostem wsporczym

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Do oferty należy załączyć następujące oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
  - 1.1. Oświadczenia – **Załącznik Nr 2 do SIWZ.**
  - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej.
  - 1.3. Wykaz prac zgodnie z **Załącznikiem nr 3 do SIWZ** - w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia tj. **przed dniem 26 marca 2022 r.** a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, dotyczy: - co najmniej 1 roboty porównywalnej co do rodzaju i wartości z robotą stanowiącą przedmiot zamówienia. Do wykazów muszą być załączone kserokopie dokumentów, poświadczonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających, że roboty budowlane wyszczególnione w wykazach zostały wykonane z należytą starannością. Dokumentem potwierdzającym może być referencja wystawiona przez zamawiającego lub protokół odbioru robót budowlanych ze stwierdzeniem jakości wykonania zamówienia.
  - 1.4. Parafowany wzór umowy ( na każdej stronie ) - **Zał. Nr 4 do SIWZ**
  - 1.5. W przypadku złożenia oferty wspólnej, przedsiębiorcy występujący wspólnie muszą upoważnić jednego spośród siebie jako przedstawiciela pozostałych - lidera do zaciągania zobowiązań i rozporządzania prawem w sprawach związanych z przedmiotem postępowania, a jego upoważnienie musi być udokumentowane pełnomocnictwem podpisanym przez pozostałych przedsiębiorców lub ich uprawnionych przedstawicieli. Dokumenty, o których mowa w pkt. 1.1 i 1.2 winien załączyć każdy z przedsiębiorców składających **ofertę wspólną.**
2. Do oferty należy załączyć również:
  - 2.1. wypełniony formularz oferty stanowiący **Załącznik Nr 1 do SIWZ**
  - 2.2. pełnomocnictwo osoby lub osób podpisujących ofertę, jeżeli nie wynika to bezpośrednio z załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

## VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania na nr faksu (074) 837 50 61
2. Do udzielenia szczegółowych informacji upoważnieni są:
  - 2.1. w zakresie procedur postępowania – Andrzej Budziński tel. 606-143-921
  - 2.2. w zakresie przedmiotu zamówienia – Jarosław Rychlik tel. 731-150-964,

## VIII. WADIUM

1. Zamawiający nie przewiduje wadium,

## IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi **21 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą zamawiający może tylko raz zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 14 dni.

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodną ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę, wówczas wszystkie jego oferty zostaną odrzucone,
3. Ofertę należy przygotować w języku polskim, w formie pisemnej, w sposób czytelny i trwały.
4. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane, począwszy od numeru 1 na pierwszej stronie oferty. Zamawiający dopuszcza nie stawianie numerów na pustych stronach.
5. Kartki oferty powinny być połączone w sposób uniemożliwiający dekompletację.
6. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
7. Ofertę należy umieścić w dwóch kopertach.

Koperta zewnętrzna powinna być zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie oraz powinna posiadać oznaczenia :

Oferta na:

" „**MODERNIZACJĘ MAGAZYNU SIŁOSÓW NA ZBOŻE  
NA TERENIE GOSPODARSTWA W GILOWIE DZ. NR. 498**” "

" Nie otwierać przed dniem **26 marca 2022 roku do godz. 10.<sup>15</sup>** "

- Koperta wewnętrzna oprócz opisu j.w. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy, aby zamawiający mógł ją odesłać w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
8. Wykonawca, przed upływem terminu składania ofert, może zmienić lub wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu. Powiadomienie o złożeniu zmian lub wycofaniu musi być przygotowane wg takich samych zasad jak składana oferta tj. w dwóch kopertach (zewnątrzna i wewnętrzna) odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE” Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania .
  9. Oferta, wszystkie dokumenty i oświadczenia, złożone wraz z ofertą, winny być podpisane lub poświadczane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie, zgodnie z aktem rejestracyjnym lub dołączonym upoważnieniem.
  10. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegoś dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
  11. Zamawiający w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości co do prawdziwości kserokopii dokumentu może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
  12. Wyjaśnienia do specyfikacji:
    - 12.1. Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie SIWZ. Zamawiający jest zobowiązany udzielić niezwłocznie wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.
    - 12.2. Zamawiający prześle treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
    - 12.3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. O zmianie powiadomi niezwłocznie wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ,
    - 12.4. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
  13. Zamawiający zwraca się z prośbą o nie załączanie do oferty dokumentów nie wymaganych w SIWZ.
  14. W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A - w sekretariacie **do dnia 26 marca 2022 r. do godz. 10.00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 26 marca 2022 r. o godz. 10.15.** w siedzibie Zamawiającego – Ośrodek Hodowli Zarodowej "Przerzeczyn Zdrój" Sp. z o.o, Gilów 120A
3. Zamawiający nie dokona jawnego otwarcia ofert.

4. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
5. Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY**

1. Cena ofertowa jest **ceną ryczałtową** i powinna uwzględniać wskaźniki inflacji oraz wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przedmiaru, zrealizowania zadania.
2. Na cenę ofertową składać się winny wartości będące wynikiem szczegółowej i wnikliwej analizy, dokonanej w oparciu o SIWZ, opis przedmiotu zamówienia, przedmiaru oraz zapisy umowy ( wzór z SIWZ ), niezbędnej do określenia wynagrodzenia ryczałtowego zadowalającego oferenta i uwzględniającego jednocześnie wszystkie potrzeby konieczne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania zadania .
3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
4. Cena winna uwzględniać zastosowaną technologię i wynikać z załączonego opisu technologii wraz z wykazem zastosowanych urządzeń.

## **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.**

Zamawiający przy wyborze oferty będzie kierował się następującymi kryteriami:

1. cena - 80 %,
2. doświadczenie wykonawcy - 20 %

W zakresie kryterium “cena” oferta może uzyskać  $C_n$  max 80 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Cena najniższa z oferowanych}}{\text{Cena oferowana}} \times 80\text{pkt} \times 100\% = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

W zakresie kryterium “doświadczenie” oferta może uzyskać  $C_n$  max 20 pkt. , przy czym ocena punktowa kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą :

$$C_n = \frac{\text{Suma punktów od wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} = \dots\dots\dots \text{pkt}$$

Każdy z członków komisji może przyznać maksymalnie 20 punktów.

## **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**

1. Zamawiający zawrze z wykonawcą umowę w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze ofert i nie później niż przed upływem terminu związania ofertą.

2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał wykonawcom informację o wyborze oferty przez upływem terminu związania ofertą, a wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.

#### **XV. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy na warunkach podanych we wzorze stanowiący załącznik Nr 4 do SIWZ.

#### **XVI. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

#### **XVII. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej

#### **XVIII. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

#### **IXX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. wszelkie rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

#### **XX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

#### **XXI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Formularz oferty
2. Oświadczenia
3. Wykaz zamówień
4. Wzór umowy

Gilów dnia 14.03.2022 r.

<b>OFERTA</b>	
Przedmiot przetargu	MODERNIZACJE MAGAZYNU SILOSÓW NA ZBOŻENA TERENIE GOSPODARSTWA W GILOWIE DZ. NR. 498"
Zamawiający	Ośrodek Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Sp. z o.o. Gilów 120A, 58-230 Niemcza
Wykonawca	
Cena oferowana w zł:	
-netto /bez podatku VAT/ (cyfrowo) ( słownie)	..... .....
-brutto /z podatkiem VAT/ (cyfrowo) ( słownie)	..... .....
Termin związania ofertą	21 dni

..

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych



**Oferujemy wykonanie zamówienia , zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia .**

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
2. Oświadczamy , że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

4. Oferta zawiera ..... stron podpisanych i ponumerowanych od nr ..... do nr .....

**Dnia .....**

.....  
podpis i pieczęć osób uprawnionych

## O Ś W I A D C Z E N I A

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

### Oświadczam co następuje:

- 1) w stosunku w/w Wykonawcy nie otwarto likwidacji i nie ogłoszono upadłości ;
- 2) nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 3) osoby prawne Wykonawcy nie zostały skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 4) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenia dla realizacji przedmiotu zamówienia

Dnia .....

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH W CIĄGU OSTATNICH  
5 LAT**

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres Wykonawcy

.....

Numer tel./ fax

.....

L.p.	Opis przedmiotu zamówienia	Wartość brutto	Okres realizacji od/do	Nazwa adres, tel. zamawiającego

Do wykazu załączamy ..... szt. referencji.

Dnia .....

.....

podpis i pieczęć osób uprawnionych

(PROJEKT)

## UMOWA Nr.....

Zawarta dnia .....2022 roku w Gilowie pomiędzy :  
Ośrodkiem Hodowli Zarodowej „Przerzeczyn Zdrój” Spółka. z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą 58-230 Niemcza , Gilów 120A, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000075325 zwanym dalej „Zamawiającym, reprezentowanym przez:

1. Jarosława Bereźnickiego - Prezesa Zarządu Spółki

a

.....

z siedzibą.....przy ul.....

(zarejestrowanym w ..... prowadzącym działalność gospodarczą.....)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

1.....

2.....

Strony w wyniku rozstrzygniętego przetargu publicznego z dnia 8 stycznia 2018 r.

na podstawie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 23.04.1964 roku kodeks cywilny ( Dz. U. nr 16 poz. 93 z późn. zm. ) zawierają umowę o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji następujący przedmiot umowy:

" Modernizację magazynu silosów na zboże na terenie gospodarstwa w gilowie dz. nr. 498 obejmujący:

1). wymiana pierwszych płytów cergi dwóch silosów SZG 200 poprzez:

- wymianę blach gr. 1,25 mm na blachy gr. 1,5 mm ( blachy 2500 x 1250 mm x 8 sztuk na silos)
- montaż i demontaż rusztowań,
- oczyszczenie półki pierścienia , na której łączona jest I cerga z pierścieniem,
- zabezpieczenie antykorozyjne,

2) wymiana zbiornika spedycyjnego na ziarno w tym:

- rozebranie istniejącego zbiornika spedycyjnego,
- dostawa i montaż nowego zbiornika spedycyjnego o pojemności 35 -40 m<sup>3</sup>.
- wykonanie nowej konstrukcji wsporcze<sup>l</sup>
- dostawa i montaż przenośnika ślimakowego do zasypu wraz z pomostem wsporczym

2. Integralną część umowy stanowią :

a/ SIWZ - załącznik nr 1

b/ oferta Wykonawcy – załącznik Nr 2 do umowy,

c/ harmonogram rzeczowo – finansowy robót, opracowany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego – załącznik Nr 3 do umowy,

## § 2

1. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokolarnie w ciągu 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy ( w granicach działki nr 498 ),
2. Protokół z przekazania terenu budowy stanowić będzie integralną część umowy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, który sprawowany będzie przez Zakład Usług Technicznych „ANBUD”
4. Zamawiający nieodpłatnie zapewni pobór energii elektrycznej i dostawę wody.

## § 3

### Terminy

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie w terminie 3 dni po podpisaniu przekazania terenu
2. **zakończenie realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30 czerwca 2022 r.**

## § 4

### Wynagrodzenie i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w nieprzekraczalnej wysokości:
    - wartość netto .....zł
    - podatek VAT (23%) .....zł
    - **cena umowna brutto** : .....zł(słownie : .....)

Zgodnie z ofertą przetargową kwota umowna brutto obejmuje nakłady potrzebne do wykonania zamówienia objętego Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w załączniku nr 1 do umowy. Kwota umowna nie podlega waloryzacji.
2. Cena umowna uwzględnia również :
    - a/ przewidywaną inflację w okresie realizacji zadania,
    - b/ inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, m. in. koszty następujących robót i usług :
      - koszty organizacji, eksploatacji i likwidacji zaplecza budowy,
      - koszty przygotowania dokumentacji powykonawczej,

## § 5

1. Zapłata z tytułu wynagrodzenia nastąpi po zakończeniu prac budowlano-montażowych na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur częściowych.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi po zakończeniu robót i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, fakturą końcową, którą Wykonawca przedłoży najpóźniej 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na konto Wykonawcy :  
..... w terminie do 30 dni po złożeniu faktury.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym rachunek bankowy Wykonawcy zostanie uznany określoną kwotą.

## § 6

### **Obowiązki zamawiającego**

Zamawiający będzie realizował faktury w terminach umownych z zastrzeżeniem postanowień § 9 pkt 5.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Przekazany plac budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa, krzewy i obiekty otaczające drogi, chodniki itp.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z uchybień przepisów bhp i p.poż. jak również w wyniku następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących jego pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca zrealizuje roboty objęte niniejszą umową z materiałów zakupionych przez siebie. Zastosowane materiały, wyroby i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz posiadać wymagane atesty..
4. Po zakończeniu przedmiotu umowy Wykonawca uporządkuje teren placu budowy w terminie przed dokonaniem odbioru końcowego.

## § 8

Strony ustalają następujące zasady rozliczania za wykonane roboty :

1. Roboty będą rozliczane fakturą przejściową za uzgodniony element robót lub jego część na podstawie protokołu odbioru wykonanych elementów robót lub ich części potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego, określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP.....nadany przez Urząd Skarbowy w .....

## § 9

### **Rękojmia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po ostatecznym – końcowym odbiorze przedmiotu umowy.
2. Okres gwarancji na roboty budowlane wynosi 36 miesięcy, natomiast na urządzenia okres gwarancji wynosi 24 miesiące.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego:
  - a/ usunięcia wady fizycznej rzeczy,
  - b/ wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa w przypadku, gdy samo usunięcie wady nie umożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady ujawnione po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy nie ujawnione w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji

## § 10

### Warunki odbioru robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonywany będzie przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnego wniosku, że roboty zostały zakończone . Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
  - a/ protokoły odbiorów technicznych, w tym protokoły odbioru robót zanikowych
  - b/ atesty, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
  - c/ oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane ( Tekst jedn. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).
4. Jeżeli Zamawiający uzna po sprawdzeniu, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, złożenie wniosku będzie skuteczne. Na sprawdzenie, że roboty zostały zakończone i potwierdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji określonej w pkt. 4 Zamawiający ma 7 dni roboczych
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie w ciągu 7 dni od złożenia wniosku, złożenie wniosku nie będzie skuteczne i Wykonawca będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru końcowego po usunięciu zastrzeżeń.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę skutecznego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od skutecznego potwierdzenia złożonego wniosku przez Wykonawcę o dokonanie odbioru końcowego.
8. Końcowy odbiór robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji oraz datę odbioru przed upływem rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Kary naliczane będą z następujących tytułów:
  - a/ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,1%** kwoty umownej netto, liczone za każdy dzień opóźnienia do 30 dni,
    - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy dłuższe ponad 30 dni w wysokości **0,2%** kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty umownej netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.

- d/ Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto.
3. Za przekroczenie terminów płatności ustalonych w & 5 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
  5. Strony postanawiają, że wstrzymanie wykonania przedmiotu umowy wynikłe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub wykonawcy, nie skutkuje karami umownymi dla stron i stanowi podstawę do zmiany terminu zakończenia robót. W takim przypadku każda ze stron w terminie nie dłuższym niż 2 tygodnie od zaistnienia sytuacji określonej powyżej, złoży pisemne oświadczenie o konieczności przerwania robót i przewidywanym terminie ich kontynuacji. Sytuacja taka nie może być powodem odstąpienia od umowy.

## § 12

### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach :
  - a/ Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub/i podpisania protokołu odbioru.
  - b/ Zamawiający może odstąpić od umowy:
    - gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 30 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, albo opóźnia się z wykonaniem umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
    - jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
    - w przypadku określonym w & 11 ust. 10 pkt. b,
    - w przypadku postawienia Wykonawcy w stan upadłości, rozwiązania firmy lub w przypadku nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należytego za roboty wykonane do chwili odstąpienia od umowy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. musi zostać poparta szczegółowym uzasadnieniem.

## § 14

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zapisy oferty przetargowej, przepisy ustawy z 23 kwietnia.1964 r. kodeks cywilny, ustawy prawo budowlane.
3. Prawa i obowiązki, a w szczególności zobowiązania finansowe nie mogą być przekazane na



rzec osób trzecich bez zgody stron.

4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody.

#### § 15

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 2 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki :

1. SIWZ
2. oferta Wykonawcy
3. harmonogram rzeczowo

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**